

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PRADIPAT (เดอะ ไลน์ ประดิพัทธ์) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66	-	-	5	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2 และตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตามมาตรการกำหนด</p>
- โรคผิวหนัง	<p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u></p> <p>1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตามมาตรการกำหนด</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.4 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลพื้นที่ดังกล่าว แต่ทั้งนี้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อดูแลความปลอดภัย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุม CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ เพื่อควบคุมดูแลพื้นที่ดังกล่าว ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
	11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลพื้นที่ดังกล่าว แต่ทั้งนี้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อดูแลความปลอดภัย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุม CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ เพื่อควบคุมดูแลพื้นที่ดังกล่าว ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลพื้นที่ดังกล่าว แต่ทั้งนี้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อดูแลความปลอดภัย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุม CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ เพื่อควบคุมดูแลพื้นที่ดังกล่าว ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.การใช้น้ำ	<p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา <p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบจ่ายน้ำประปา <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตามมาตรการกำหนด